

## WZÓR UMOWY

Umowa zawarta dnia ..... roku, pomiędzy:

Fundacją „Unia Bracka” z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Kokota 172, NIP 954-13-02-823, REGON: 270234496, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy – pod numerem KRS 0000085516, reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

1. ....
2. ....

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, a

..... z siedzibą w ..... ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział .... Gospodarczy – KRS pod numerem ....., NIP ....., REGON: .....,/ wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, PESEL: ....., NIP .....,; reprezentowaną przez:

1. .... - .....

zwaną w treści Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie w treści Umowy Stronami, a każda z osobną Stroną Umowy.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego w trybie przetargu zgodnie z zapisami Regulaminu Przeprowadzania Przetargów i Zamówień w Fundacji „Unia Bracka” wydanie X z dnia 25.04.2018 r. oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu Nr ...../19/NZ.

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. **Nowa organizacja wejścia do budynku Przychodni Brackiej Staszic – wykonanie poszycia wejścia wraz z wypełnieniem stolarką okienną** (dalej również: inwestycja) w ramach zadania określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia nr ...../19/NZ Adres realizacji inwestycji: Katowice, ul. Mysłowicka 13.
3. **Opis robót objętych umową stanowi :**
  - a) formularz cenowy (załącznik nr 1),
  - b) kosztorys szczegółowy (załącznik nr 2),
  - d) Specyfikacja Warunków Zamówienia (załącznik nr 4).

### § 2. OŚWIADCZENIA STRON

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest Inwestorem robót budowlano – instalacyjnych określonych w § 1 ust. 2.
2. **Wykonawca** oświadcza, że otrzymał kompletną dokumentację niezbędną do wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy i stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.

3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędne do wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.

4. Osoby do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony **Wykonawcy** jest .....

5. Osoby do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony **Zamawiającego** jest .....

### § 3. HARMONOGRAM REALIZACJI UMOWY

1. **Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej Umowy ustala się na dzień** .....

2. Rozpoczęcie robót zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia na budowę podpisanym przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**. Niepodpisanie protokołu przez **Wykonawcę** nie odracza rozpoczęcia biegu terminu rozpoczęcia prac przez **Wykonawcę**.

3. **Strony ustalają termin wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem niniejszej umowy od daty zawarcia umowy do 31 marca 2019 r.**

4. Strony ustalają, że termin odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy oznacza datę bezusterkowego protokolarnego przyjęcia wykonania pełnego zakresu robót dla poszczególnych zadań będących przedmiotem niniejszej umowy.

5. Termin wskazany w ust. 3 oraz termin ustalony zgodnie z ust. 4 są obligatoryjne. Jakakolwiek zmiana terminu realizacji może nastąpić **wyłącznie po powiadomieniu** w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i **po zaakceptowaniu** przez **Zamawiającego**.

### § 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

**Zamawiający** zobowiązuje się do:

1. Wprowadzenia na budowę **Wykonawcy** realizującego przedmiot niniejszej Umowy.

2. Zapewnienia Przedstawicieli **Zamawiającego** w osobach:

a) ..... – Przedstawiciel **Zamawiającego**

3. Przystępowania do odbiorów robót zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.

4. Dokonania w ustalonym terminie płatności zgodnie z § 7 za niewadliwie, bezusterkowo wykonane i odebrane roboty.

### § 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i przekazania **Zamawiającemu** całego przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie zakończenia robót.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa w okresie prowadzenia robót.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest do:

a) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Prawem budowlanym, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, wskazaniem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zasad ochrony środowiska, które obowiązują na terenie jednostek organizacyjnych Fundacji „Unia Bracka”.

Wykonawca niniejszym potwierdza, iż został zapoznany z zasadami ochrony środowiska, które obowiązują na terenie jednostek organizacyjnych Fundacji „Unia Bracka”.

b) przestrzegania zasad kontroli jakości zgodnych z systemem zapewnienia jakości opartym na obowiązujących w tym zakresie normach PN.

c) zorganizowania na własny koszt środków wszelkiego transportu maszyn i urządzeń niezbędnych w procesie wykonawczym.

d) ponoszenia kosztów wywozu odpadów komunalnych i nieczystości komunalnych, zużycia energii elektrycznej i wody – w wysokości **0,3% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy. Koszty z powyższego tytułu rozliczane będą fakturą VAT.

e) w przypadku niedbałego lub niewłaściwego wykonywania prac - ponoszenia wszelkich kosztów związanych z usunięciem usterek.

f) ponoszenia innych kosztów związanych z bieżącymi potrzebami realizacji zadania.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

a) ustanowienia Kierownika robót:

• w osobie ....., tel. kontaktowy ....., posiadającego wymagane przepisami prawa i SWZ uprawnienia budowlane.

b) zgłaszania do odbioru poszczególnych elementów robót, a zwłaszcza robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem niedokonania odbioru przez Zamawiającego.

c) zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i przeszkolonego w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa oraz wyposażonego w narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

d) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.

e) okazania na każde żądanie **Zamawiającego** w stosunku do wbudowywanych/wbudowanych materiałów stosownego i prawem wymaganego dokumentu. **Zamawiający** ma prawo żądać wstrzymania użycia danego materiału do czasu okazania przez **Wykonawcę** stosownego dokumentu dopuszczającego ten materiał do obrotu i zastosowania. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu** propozycji materiałów do zastosowania, każdorazowo przed ich wbudowaniem, wraz z załączonymi atestami, certyfikatami i specyfikacjami technicznymi, celem ich zatwierdzenia pod kątem zgodności z dokumentacją techniczną. **Wykonawca** nie może wbudować materiałów nie zatwierdzonych przez **Zamawiającego**.

f) wykonania na własny koszt, na żądanie **Zamawiającego**, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót.

g) przekazania **Zamawiającemu** kompletu dokumentów w zakresie wymaganym odbiorem robót po zakończeniu każdego wykonanego elementu.

h) uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń i innych środków produkcji oraz do zagwarantowania opuszczenia terenu budowy przez załogę **Wykonawcy** najpóźniej w terminie 7 dni od daty bezusterkowego protokólnego przyjęcia wykonania Inwestycji lub odstąpienia od Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego terminu, **Zamawiający** usunie ww. urządzenia i środki produkcji, a kosztami ich usunięcia obciąży **Wykonawcę**.

i) udzielenia gwarancji na wykonane roboty zgodnie z § 12 niniejszej Umowy.

j) usuwania w sposób terminowy i na wyłączny koszt **Wykonawcy** wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i kierownictwo **Zamawiającego** w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.

- k) stosowania się do zaleceń Nadzoru Technicznego **Zamawiającego** oraz Inspektora Nadzoru.
- l) uczestniczenia w naradach koordynujących na wezwanie **Zamawiającego**. **Wykonawca** jest zobowiązany do stosowania procedur wprowadzanych przez kierownictwo **Zamawiającego** związanych z realizacją prac.
- m) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez **Zamawiającego**.
- n) zapewnienia (we własnym zakresie) ładu i porządku w trakcie oraz po zakończeniu prac na udostępnionym do prac obiekcie, pod rygorem wykonania tych prac na koszt **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**.
5. Miejsca pracy i drogi transportowe muszą być utrzymane w czystości, a odpady i opakowania na bieżąco sprzątane i składowane w wyznaczonych do tego celu miejscach. Jeżeli powyższe nie będzie przestrzegane, to prace porządkowe wykona **Zamawiający** na koszt i odpowiedzialność **Wykonawcy**.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu, jakich mogą doznać **Zamawiający**, osoby realizujące zadanie z ramienia **Wykonawcy** oraz osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**, ze szczególnym uwzględnieniem okoliczności, że roboty budowlane będą wykonywane w czynnych obiektach służby zdrowia.
7. **Wykonawca** będzie ponosił koszty wszelkich przestoju wynikających z przyczyn leżących po jego stronie.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania prac w czasie i w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem przychodni. Roboty generujące znaczny hałas lub zapylenie prowadzone będą poza godzinami pracy przychodni. **Wykonawca** zobowiązuje się do bieżącego (codziennego) sprzątania po robotach budowlanych.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia prac przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody (w szczególności zalania) dokona jej usunięcia (naprawy, remontu) na koszt własny.
10. Przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót w pomieszczeniach, **Wykonawca** jest zobowiązany do przemieszczania w uzgodnieniu z Inwestorem znajdującego się w tym pomieszczeniu wyposażenia tak, aby umożliwić wykonanie robót.
11. Przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót **Wykonawca** zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia pomieszczeń przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem.
12. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania terenu, doprowadzenia wszystkich pomieszczeń do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (w tym m. in. posadzek, zabrudzonych powierzchni, drzwi, poręczy itp.).
13. **Wykonawca** zobowiązuje się do złożenia zaświadczeń o skutecznej utylizacji zdemontowanych elementów (uzgodnionych z **Zamawiającym**) tj. karty przekazania odpadu w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest do takiego zorganizowania placu budowy, by stanowił on całkowicie wydzieloną przestrzeń oddzieloną stałą zabudową, uniemożliwiającą przenikanie pyłu jak i wejście na teren budowy osób postronnych.
15. **Wykonawca** oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają przewidziane przepisami uprawnienia i badania do wykonania przedmiotu umowy.

## § 6. WYNAGRODZENIE

1. Za kompleksowe wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie obliczone na podstawie cen ujawnionych w kosztorysie szczegółowym (**załącznik nr 2**), przy czym łączne wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto wskazanej w formularzu cenowym **Wykonawcy** (**załącznik nr 1**).
2. Wynagrodzenie określone zgodnie z ust. 1 obejmuje wszelkie koszty materiałów (poza dostarczonymi przez Zamawiającego), sprzętu oraz robocizny wynikające z niniejszej Umowy oraz te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do prawidłowego wykonania robót i ich odbiorów. Powyższe wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu prawidłowej wyceny wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową.
3. Wynagrodzenie określone zgodnie z ust. 1 dotyczy całościowej realizacji wszelkich zadań wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części określonych w kosztorysie szczegółowym robót lub ograniczenia ich zakresu, na co **Wykonawca** wyraża zgodę, zrzekając się przy tym wszelkich roszczeń z tytułu niewykonanej bądź ograniczonej części robót. W szczególności za roboty niewykonane / ograniczone **Wykonawcy** nie przysługuje wynagrodzenie.

## § 7. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą wystawienia faktury/rachunku przez **Wykonawcę** będzie zatwierdzony przez Przedstawiciela **Zamawiającego** protokół końcowy ostateczny odbioru robót (roboty wykonane niewadliwie i bezusterkowo) oraz przekazanie **Zamawiającemu** niezbędnych certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na wbudowane materiały dostarczone przez **Wykonawcę**.
2. Podstawą do protokolarnego dokonania odbioru robót będzie odbiór prac dokonany przez Inspektora Nadzoru oraz powołanej Komisji ze strony **Zamawiającego**.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **14 dni** od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, na podstawie protokołu odbioru, przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze/rachunku, a za dzień zapłaty uważa się datę przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank **Zamawiającego** – z zastrzeżeniem postanowień § 8.

## § 8. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca**, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **3% łącznej wartości umowy brutto**.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu w sposób opisany poniżej.
3. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy z faktury/rachunku będzie potrącona kaucja gwarancyjna w wysokości **3% (trzy) wartości faktury brutto**, która będzie zwracana w następujący sposób:
  - a) **100% kaucji po okresie gwarancji**, po uprzednim pisemnym zwróceniu się przez **Wykonawcę** do **Zamawiającego** – chyba że zajdzie okoliczność opisana w ust. 4.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość wykorzystania **kaucji gwarancyjnej** do celu zaspokojenia wszelkich roszczeń w stosunku do **Wykonawcy**.
5. Jeżeli w okresie gwarancji ulegnie zmniejszeniu wysokość kaucji gwarancyjnej **Zamawiający** może żądać uzupełnienia przez **Wykonawcę** kwoty kaucji do wysokości ustalonej kaucji gwarancyjnej (tj. do 3% łącznej wartości umowy brutto).

6. Kwota kaucji gwarancyjnej z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy wniesionej zgodnie z ust. 2, tj. w pieniądzu, nie podlega oprocentowaniu i zwracana jest w wysokości nominalnej, z zastrzeżeniem ust. 4.

7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ulegnie zwiększeniu wartość prac (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy), co może nastąpić jedynie w związku z ewentualnym zawarciem aneksów do niniejszej Umowy, kaucja gwarancyjna potrącona będzie z faktury/rachunku w takiej wysokości, by łączna wysokość kaucji wyniosła 3% (trzy) ostatecznego wynagrodzenia.

9. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji spełnienia przesłanek z art. 635, art. 636 lub art. 637 Kodeksu Cywilnego lub zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 1 lit d)–f), **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do bezzwrotnego zatrzymania 100% zabezpieczenia wykonania umowy.

### § 9. ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. O wykonaniu poszczególnych elementów robót lub zakończeniu robót, a także wykonaniu robót ulegających zakryciu, **Wykonawca** niezwłocznie powiadomi **Zamawiającego** w formie elektronicznej i ustnej, odpowiednio pod wskazane poniżej adresy e-mail i numery telefonów:

a)....., e-mail:

b) ..... , e-mail:

2. **Zamawiający** zobowiązany jest dokonać czynności sprawdzających zakres oraz jakość wykonanych robót budowlanych w stosunku do:

a) robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie jednego dnia roboczego, pod warunkiem dokonania przez Wykonawcę powiadomienia i potwierdzenia ze strony Zamawiającego do godz. 8.00 w danym dniu.

b) elementów innych robót niż wskazane w pkt. a – w terminie 3 dni od dnia wskazanego w zawiadomieniu Wykonawcy jako termin gotowości do odbioru.

c) odbioru końcowego ostatecznego – w terminie 7 dni od dnia wskazanego w zawiadomieniu Wykonawcy jako termin gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem zmiany wynikającej z postanowień Inwestora.

3. Najpóźniej w ostatnim dniu terminu określonego w § 9 ust. 2 lit. a, b i c Strony sporządzą i podpiszą protokół odpowiedniego odbioru, w którym to protokole nastąpi potwierdzenie dokonania odbioru lub odmowa odbioru, wskazując jednocześnie przyczynę odbioru lub jego odmowy.

4. Stwierdzenie wad podczas któregośkolwiek z odbiorów wykonanych robót uniemożliwia dokonanie odbioru. W razie wątpliwości strony uznają, że w przypadku wystąpienia wady odbiór nie nastąpił. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu, o ile strony nie uzgodnią innego terminu.

5. W przypadku stwierdzenia usterek podczas któregośkolwiek z odbiorów, strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru, w którym usterki te zostaną wyszczególnione. Usterki te zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu, chyba że Strony w protokole zgodnie ustalą inny termin ich usunięcia.

6. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wady lub usterki i terminie gotowości do bezusterkowego odbioru. Strony w terminie 7 dni zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wady lub usterki lub odmawiający potwierdzenia usunięcia wady lub usterki, z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej odmowy.

7. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie, **Zamawiający** uprawniony jest do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**, niezależnie od innych postanowień wynikających z niniejszej Umowy i przepisów prawa.

8. W przypadku niedokonania poszczególnego odbioru z uwagi na wady, ponowny odbiór dokonywany jest w terminach i na zasadach ustalanych w sposób określony w niniejszym paragrafie.

9. Niezależnie od powyższych postanowień, warunkiem dokonania odbioru końcowego przez **Zamawiającego** jest uporządkowanie przez **Wykonawcę** terenu budowy oraz przedłożenie przezeń kompletnej i prawidłowej dokumentacji odbiorczej wykonanych robót, przedłożenie przez **Wykonawcę** wszelkich dokumentów (aprobaty, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia i instrukcje obsługi, zezwolenia itp.) wymaganych przez niniejszą Umowę, a także innych dokumentów niezbędnych do eksploatacji wykonanego przez **Wykonawcę** przedmiotu zamówienia.

10. Dokumentacja odbiorcza obejmuje w szczególności:

a) wymagane oświadczenia, protokoły badań sprawdzeń i dokumenty potwierdzające, że użyte wyroby budowlane są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 j.t. z późn. zm.).

**Dokumentacja odbiorcza winna zostać przedłożona Zamawiającemu najpóźniej 5 dni przed odbiorem końcowym i stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego.**

11. Do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania całości robót budowlanych objętych umową, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót budowlanych obciąża **Wykonawcę**.

#### § 10. ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Zamawiający co do zasady nie przewiduje robót uzupełniających i dodatkowych.

2. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, wyłączenia części robót lub ograniczenia ich zakresu w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji lub wynikających z przekazanej **Wykonawcy** dokumentacji zamiennej do realizacji, a spowoduje to obniżenie łącznej wartości robót stanowiących przedmiot umowy, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie obniżone o różnicę wartości tych robót w stosunku do zakresu podstawowego.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, rozliczenie robót nastąpi po zawarciu aneksu do Umowy, w oparciu o sporządzony Protokół konieczności określający zakres oraz wartość robót.

4. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, określenie wartości robót nastąpi na podstawie odrębnej kalkulacji **Wykonawcy** zatwierdzonej przez **Zamawiającego** w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w ofercie przetargowej.

#### § 11. UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej** odpowiadającej przedmiotowi zamówienia – oświadczenie stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

2. **Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji inwestycji polisy ubezpieczeniowej** odpowiadającej swym zakresem warunkom z polisy, o której mowa w ust. 1.

3. Polisa OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej winna swym zakresem obejmować zakres prac wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy (przedmiot zamówienia) i zakres ujęty w dokumentach rejestracyjnych **Wykonawcy**, przy czym termin jej obowiązywania nie może upłynąć przed zakończeniem czynności odbioru końcowego ostatecznego bez zastrzeżeń.

4. **Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez pracowników **Wykonawcy** i wszystkie osoby przez niego zatrudnione lub realizujące przedmiot umowy z jego ramienia**

bez względu na łączące go z nimi stosunki prawne. **Wykonawca** winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec jego pracownicy i inne wymienione wyżej osoby.

## § 12. GWARANCJE

1. **Wykonawca** udzieli minimum ..... miesięcy gwarancji na zrealizowany przez siebie zakres robót. Bieg terminu gwarancji liczony jest od dnia dokonania przez Inwestora odbioru końcowego ostatecznego.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do dołączenia **Karty Gwarancyjnej** robót i dostaw do dokumentów odbioru końcowego ostatecznego.
3. Wszelkie wady lub usterki robót budowlanych ujawnione w okresie gwarancji **Wykonawca** usunie na własny koszt w terminie **4 dni roboczych** od dnia pisemnego zgłoszenia wady lub usterki chyba że inny termin zostanie pisemnie ustalony przez obie Strony. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wady lub usterki, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**, obciążając **Wykonawcę** powstałymi z tego tytułu kosztami.
4. W przypadku opóźnienia przekraczającego 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 3 zdanie pierwsze, **Zamawiający** uprawniony jest do usunięcia wady lub usterki na koszt **Wykonawcy** i obciążenia go powstałymi z tego tytułu kosztami.
5. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Inwestora wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia wszelkich roszczeń odszkodowawczych.
6. Jeżeli **Wykonawca** na podstawie umów zawartych ze swoimi Podwykonawcami uzyskał od nich warunki gwarancyjne na dłuższy okres gwarancyjny, to zobowiązany jest przenieść powyższe prawa na **Zamawiającego** po upływie okresu gwarancji **Wykonawcy**.
7. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ten sam element ulegnie 2-krotnemu uszkodzeniu, wówczas **Wykonawca** będzie zobowiązany do wprowadzenia na własny koszt, w uzgodnionym obustronnie terminie niezbędnych zmian i dokonania naprawy przedmiotu Umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 7 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu Umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji objętej treścią niniejszego ustępu Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który sporządzi ocenę poprawności zastosowanego rozwiązania. Jeżeli ocena będzie negatywna, **Wykonawca** zobowiązany będzie zastosować się do zaleceń eksperta w terminie określonym w zdaniu drugim niniejszego ustępu, na własny koszt oraz do poniesienia kosztów opinii eksperta. Koszty opinii pozytywnej zostaną poniesione po połowie przez Strony.
8. Okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, **Wykonawca** dostarczył zamiast rzeczy/roboty wadliwej rzecz/robotę wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy/robót biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy/roboty bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części/dokonania istotnej naprawy.
  - b) w przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt a) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Inwestor wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
  - 9) **Wykonawca** przedłuża rękojmię na okres o którym mowa w ust. 1. Treść ust. 3-5 i 7-8 stosuje się odpowiednio.



### § 13. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do przekazania w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokumentacji zamiennej, którą **Wykonawca** jest zobligowany niezwłocznie wdrożyć do realizacji.
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia :
  - a) w przypadku ograniczenia zakresu robót,
  - b) w przypadku gdy okaże się, że niektóre elementy wykonania robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego,
  - c) w przypadku gdy **Zamawiający** uzna za konieczne zaniechanie części robót lub wykonanie robót zamiennych.
3. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy bądź jej części, a **Wykonawca** zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z odstąpienia od całości bądź części umowy. Prawo odstąpienia przysługuje **Zamawiającemu** do chwili dokonania odbioru końcowego ostatecznego.
4. **Zamawiający** pisemnie poinformuje **Wykonawcę** o zbędności wykonania któregośkolwiek z elementów robót, a wynagrodzenie **Wykonawcy** określone w § 6 zostanie pomniejszone o różnicę wartości tych robót w stosunku do ustalonego zakresu podstawowego ustalonego umową wraz z załącznikami.
5. Realizacja robót uzależniona jest od środków finansowych przeznaczanych przez **Zamawiającego**, w związku z tym **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do ewentualnego wstrzymania bądź odstąpienia od realizacji części przedmiotu Umowy. Zmiany terminów realizacji robót wynikłe z zawieszenia bądź odstąpienia od części przedmiotu Umowy ustalone będą na podstawie porozumienia Stron, lecz w przypadkach braku porozumienia Stron ustalone zostaną jednostronnie przez **Zamawiającego**. **Wykonawcy** nie przysługują z tego tytułu roszczenia.
6. **Zamawiający** uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych urządzeń i materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
7. W sprawach dotyczących koordynacji robót, dyscypliny pracy oraz porządku na budowie **Wykonawca** podlega również osobie nadzorującej powołanej przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** poświadcza w niniejszej umowie - z uwagi na wymóg zapewnienia ciągłości pracy przychodni lekarskiej i świadczenia usług medycznych - obowiązek każdorazowego uzgadniania rodzaju i zakresu robót prowadzonych w budynku. W tym zakresie **Wykonawca** zostaje zobowiązany do współpracy z wyznaczoną przez kierownictwo przychodni osobą. Kierownictwo przychodni wyznaczy osobę /przed rozpoczęciem robót/, która to osoba będzie dokonywać bieżących ustaleń z **Wykonawcą**.
9. **Wykonawca** zobowiązany zostaje i poświadcza niniejszą umową bezwzględny obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających w budynku oraz bezwzględny obowiązek prowadzenia robót w sposób niezakłócający pracy przychodni lekarskiej.
10. W przypadku gdy w toku robót opóźnienie w realizowaniu Inwestycji przekracza 7 dni w stosunku do wyznaczonego terminu odbioru końcowego, **Zamawiający** ma prawo zażądać od **Wykonawcy** podjęcia działań zmierzających do nadrobienia opóźnień. Jeżeli **Wykonawca** nie podejmie działań zmierzających do nadrobienia opóźnień lub podjęte przez niego działania okażą się nieskuteczne, **Zamawiający** ma prawo ograniczyć zakres robót **Wykonawcy** oraz zaangażować innych wykonawców (wykonanie zastępcze) w celu nadrobienia opóźnień i poniesionymi kosztami obciążyć **Wykonawcę**, potrącając tę kwotę z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
11. Postanowienia ustępu poprzedniego nie zwalniają **Wykonawcy** z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu Umowy.

12. W przypadku stwierdzenia, że w trakcie realizacji inwestycji nastąpiło z winy **Wykonawcy** uszkodzenie wykonanych już robót, **Wykonawca** dokona na swój koszt napraw lub zostanie obciążony ich kosztami. W przypadku braku określenia winnych uszkodzenia zostanie wdrożone odrębne postępowanie przy udziale stron.

#### § 14. KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy – każda w swoim zakresie.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**: **10%** (słownie procent: dziesięć procent) wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,

b) za każdy dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej Umowy w stosunku do ustalonego umową terminu: **0,2%** (słownie procent: zero, dwa procent) wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,

c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których **Wykonawca** jest zobowiązany z tytułu niniejszej umowy w tym udzielonej gwarancji: **0,2%** (słownie procent: zero, dwa) wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,

3. Strony mają prawo dochodzenia na zasadach ogólnych wszelkich należnych odszkodowań (w tym przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych).

4. W przypadku niemożności nawiązania kontaktu z bezpośrednim nadzorem na budowie ze strony **Wykonawcy** w osobie kierownika robót, **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** karą w wysokości 500,00 złotych netto (słownie złotych: pięćset ) za każdy dzień braku kontaktu z osobą nadzoru.

5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktur.

#### § 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** w oparciu o właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (w tym zwłaszcza art. 635 k.c., art. 636 k.c., art. 637 k.c.) **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy :

a) w każdym momencie trwania Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że niewykonanie Umowy jest spowodowane czynnikiem zewnętrznym niezależnym od **Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w momencie podpisywania Umowy.

b) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo otwarta likwidacja **Wykonawcy**;

c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**;

d) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn;

e) gdy **Wykonawca** nie kontynuuje robót pomimo wezwania **Wykonawcy** złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;

f) gdy **Wykonawca** realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zostanie otwarta likwidacja **Zamawiającego**;

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) – e) i 2 **Wykonawcy** przysługuje jedynie roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za roboty już zrealizowane, a **Zamawiający** zachowuje prawo do wszystkich efektów tych robót.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Zamawiającego** i **Wykonawcę** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy **Wykonawca**, przy udziale **Zamawiającego**, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;

c) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;

d) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, za które **Wykonawca** nie będzie dalej odpowiadał, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;

e) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba że **Zamawiający** postanowi inaczej.

6. **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

b) przejęcia pod swój dozór terenu budowy.

7. W przypadkach wymienionych w § 15 ust. 1 lit b)–f) **Zamawiający** może po zawiadomieniu **Wykonawcy** z 7-dniowym wyprzedzeniem wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając **Wykonawcy** od odpowiedzialności wynikającej z Umowy. **Zamawiający** może wykorzystać zaplecze budowy, wykonane roboty tymczasowe lub materiały. **Zamawiający** może dokonać sprzedaży pozostałego zaplecza, budowli tymczasowych lub materiałów celem pokrycia roszczeń należnych mu od **Wykonawcy** z tytułu właściwej realizacji Umowy.

## § 16. KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, takich jak:

a) treść niniejszej Umowy;

b) wszelkiego rodzaju dane handlowe oraz organizacyjne przekazywane sobie wzajemnie przez strony, bez względu na to, czy informacje te dotyczą Stron czy też ich kontrahentów;

c) wszelkiego rodzaju inne informacje wyraźnie i pisemnie wskazane przez Strony w trakcie realizacji niniejszej Umowy jako informacje objęte obowiązkiem poufności.

2. Obowiązek nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy nie dotyczy takich informacji, jak:

a) jawnych z mocy prawa;

b) podanych wcześniej przez drugą stronę do publicznej informacji lub w jakikolwiek inny sposób przez nią rozpowszechnionych;

c) informacje uznane przez strony za objęte obowiązkiem poufności, co do których druga strona wyraziła późniejszą, pisemną zgodę na ich ujawnienie.

3. Strony zobowiązują się do podjęcia wobec swych pracowników i współpracowników stosownych działań w celu zachowania przez nich poufności.

4. Obowiązek zachowania poufności dotyczy także zakazu wykorzystywania informacji poufnych dla celów innych niż współpraca określona niniejszą Umową.

5. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wiąże strony bezwzględnie i bezterminowo.

#### **§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. **Załącznik nr 1** - formularz cenowy
2. **Załącznik nr 2** - kosztorys szczegółowy
3. **Załącznik nr 3** – oświadczenie Wykonawcy o posiadanej polisie OC
4. **Załącznik nr 4** – Specyfikacja Warunków Zamówienia

#### **§ 18. OCHRONA ŚRODOWISKA**

**Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania zapisów oraz do uzyskania wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i decyzji środowiskowych wynikających z następujących ustaw:

a) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 t.j. z późn. zm.).

b) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 t.j. z późn. zm.).

c) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 t.j. z późn. zm.).

d) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 t.j. z późn. zm.).

#### **§ 19. ZMIANA UMOWY**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 20. ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej Umowy strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu ze siedzibę **Zamawiającego**.

#### **§ 21. KLAUZULA PRAWA**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego materialnego i procesowego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

#### **§ 22. EGZEMPLARZE UMOWY**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach mających moc oryginału, po jednym dla każdej ze Stron.