

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie adaptacji pomieszczeń obecnej poradni medycyny pracy na parterze budynku (2/21 i 2/21a – łącznie 38,85m<sup>2</sup>) dla potrzeb poradni lekarza pediatry. W ty celu konieczne jest też przeniesienie poradni medycyny pracy do pomieszczeń na I piętrze (1/18a i 1/20 – łącznie 24,32m<sup>2</sup>), które zostaną w tym celu poddane remontowi.

Celem prac jest realizacja aktualnych potrzeb poradni pediatrycznej, dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów oraz poprawa ich estetyki.

### 2. Roboty rozbiórkowe

Przewidziano demontaż ścianek działowych z cegły w ramach likwidacji toalety obok pom. nr 2/21a oraz przepierzenia wydzielającego kącik sanitarny w pom. nr 2/21.

Ponadto przewidziano demontaż wykładzin podłogowych we wszystkich pomieszczeniach, demontaż drzwi wraz z ościeżnicami (3szt.), skucie wszystkich okładzin ściennych w modernizowanych pomieszczeniach oraz wykucie otworu w ścianie pomiędzy gabinetem lekarskim 2/21 a korytarzem celem montażu dodatkowych drzwi wejściowych (D3).

### 3. Roboty budowlane

#### 3.1. Elementy konstrukcyjne i roboty murarskie

Przewidziano minimalną ingerencję w konstrukcję budynku polegającą na osadzeniu nadproży ww ścianie nośnej nad drzwiami D1 oraz D3 w postaci dwóch dwuteowników INP 180. W tym celu należy najpierw wykuć bruzdę w ścianie z jednej strony, posadzić dwuteownik na poduszce z betonu B25 o grubości min. 6cm i obmurować go w bruzdzie. Czynności powtórzyć po przeciwległej stronie ściany. Dla wykonania nadproża w ścianie działowej nad drzwiami D2 należy analogicznie zastosować jednostronnie dwuteownik INP 80.

W gabinecie zabiegowym 2/21a należy obudować widoczne pionki oraz rury kanalizacyjne lekką konstrukcją na bazie płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym.

#### 3.2. Posadzki

Po zerwaniu istniejącej wykładziny podłogowej należy wyrównać istniejące podłoże we wszystkich pomieszczeniach (2/21, 2/21a, 1/18a oraz 1/20) poprzez sfrezowanie zewnętrznej warstwy wylewki z nierówności i pozostałości kleju na głębokość 5mm, a następnie wykonanie wylewki samopoziomującej o gr. 5mm, w ten sposób by utrzymać istniejącą rzędna poziomu posadzki.

Warstwę użytkową posadzek będzie stanowił wykładzina podłogowa PCV homogeniczna (np. Tarkett IQ Granit lub równoważne) o parametrach jn:

- klasa użytkowa: 34 wg EN 685,
- odporność na ścieranie: min. klasa P wg EN 660,
- antypoślizgowość: min. R9 wg DIN 51130,
- klasa trudnozapałności: Bfl-s1 wg EN 685.

Kolor wykładziny – szary.

Cokół o wysokości 10cm powinien zostać wykonany jako wywinięcie do góry wykładziny PCV z jednego arkusza materiału użytego na wykonanie posadzki.

Wszystkie połączenia arkuszy wykładziny należy wykonać poprzez spawanie PCV na gorąco w kolorze wykładziny.

Połączenia nowych posadzek w remontowanych pomieszczeniach z istniejącymi poza nimi należy wykończyć listwami metalowymi w kolorze srebrnym matowym.

### **3.3. Ściany i sufity**

Przewidziano we wszystkich modernizowanych pomieszczeniach wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i suficie zacieranych na gładko, gruntowanie, a następnie malowanie 2x farbami:

- lateksowymi na ścianach, satynowe – odporność na szorowanie min. kl. II wg EN 13300, z powłoką antybakteryjną (np. SigmaCare Immun lub analogiczne),
- emulsyjnymi na sufitach.

Kolor farby: biały

Na obszarach ścian w sąsiedztwie umywalk i zlewu należy wykonać do wys. 2,0m okładziny ściennie z płytek glazurowanych 30x60cm w kolorze grafitowym. Krawędzie okładzin wykończyć listwami aluminiowymi.

### **3.4. Drzwi**

Przewidziano wymianę i montaż nowych drzwi do pomieszczeń poradni pediatrycznej; wszystkie drzwi wewnętrzne o wymiarach w świetle ościeżnicy 90x200cm. Płytciny drzwiowe HDF wypełnione płytą wiórowo-otworową (nie dopuszcza się konstrukcji typu „plaster miodu”). Okleiny drewnopodobne CPL typu „jasny dąb”, „jasna olcha” lub „grusza”. Ościeżnice w tym rodzaju okleiny, regulowane - dla drzwi D1 i D3 o szer. ok. 450mm, dla D2 o szer. ok. 120mm. Drzwi wyposażone w zamek patentowy. Zawiasy w kolorze srebrnym, klamki z szyldem w kolorze srebrnym matowym.

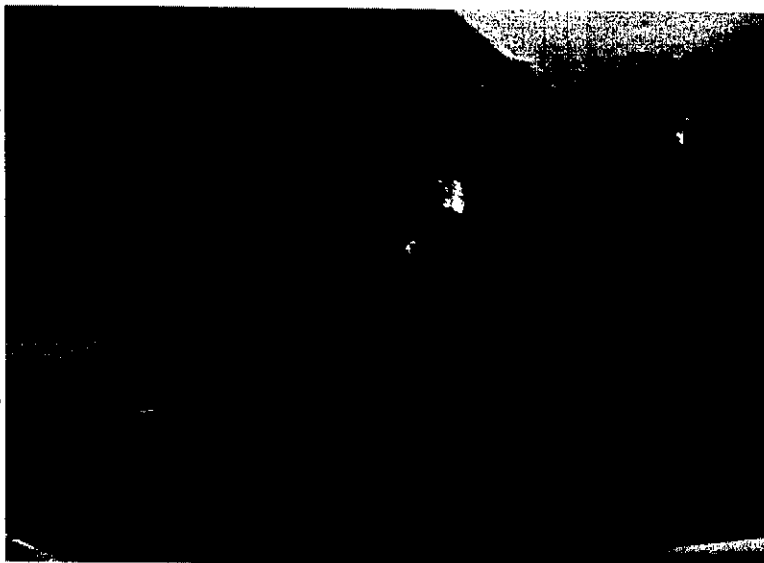
## **4. Instalacje sanitarne**

### **4.1. Instalacje wod.-kan.**

a) W ramach prac modernizacyjnych założono likwidację toalety położonej obok pom. nr 2/21a. Należy zdemontować wszystkie istniejące tam urządzenia oraz zaślepić instalacje wodną i kanalizacyjną po likwidowanej ubikacji oraz bidecie. Istniejący punkt podłączenia umywalki należy przebudować

w sposób umożliwiający podłączenie nowej umywalki 55x40mm oraz zlewu dwukomorowego 80x50mm.

b) Należy zlikwidować istniejące urządzenia sanitarne w pom. 2/21 oraz zdemontować i zaślepić z instalacje do nich podłączone. W pomieszczeniu tym przewidziano montaż nowej umywalki, z której odpływ kanalizacji należy wyprowadzić przez podłogę i ścianę wewn. do istniejącego pionu w piwnicy, w pomieszczeniu 3/21. Z tego rejonu należy także podłączyć instalacje doprowadzające wodę (na zdjęciu poniżej).



c) W pomieszczeniu poradni medycyny pracy przeznaczonym na gabinet diagnostyczny (1/18a) należy zamontować zlew dwukomorowy wcześniej zdemontowany w z pom. 2/21 w miejscu istniejącego, lecz obecnie zaślepionego przyłącza wod.-kan., oraz zamontować nową umywalkę po wykonaniu „fartucha” z płytek glazurowanych.

#### **4.2. Instalacje c.o.**

Należy zdemontować grzejnik na likwidowanej ścianie toalety obok pm. 2/21a, a następnie zamontować go pod sąsiednim oknem.

#### **5. Instalacje elektryczne**

W ramach prac modernizacyjnych przewidziano jedynie wymianę istniejących opraw oświetleniowych na nowe rastrowe kwadratowe oprawy natynkowe 4x18W oraz wymianę wszystkich gniazdek i łączników na nowe, w jednolitym systemie.

## 6. Instalacje IT i teletechniczne

Należy wykonać nową instalację sieci komputerowej poprzez doprowadzenie w bruzdzie ściennej kabli ze switcha (przewidziano zakup nowego urządzenia wraz z zasilaczem UPS) w pom. 2/18. Dla każdego pomieszczenia należy zamontować po dwa podwójne gniazdzka RJ45 kat. 6 w miejscach wskazanych na rysunkach. Jedno z gniazdek powinno obsługiwać dwa łącza w/w sieci komputerowej, do drugiego zostaną podłączone istniejące kable instalacji telefonicznej wykute ze ściany i poprowadzone w bruzdach razem z siecią komputerową.

Przewidziano dalszą rozbudowę sieci komputerowej w przyszłości, dlatego należy przewidzieć późniejsze wprowadzenie wiązki 12 kabli do planowanej lokalizacji szafy rackowej w korytarzu obok pom. 2/16 – w związku z tym kable te powinny mieć już teraz dostosowaną długość pozwalającą na doprowadzenie ich do tej lokalizacji (ok. 15 m, licząc od położenia switcha w pok. 2/18 każdy) oraz wyprowadzić dodatkowe kable zgodnie z rysunkiem: 2x do pom. 1/23, 2x do pom. 1.18 przez wykonane otwory w ścianach bądź stropie, z pozostawieniem 6 m pętli w w/w pomieszczeniach. Wszystkie kable kat. 6.

FUNDACJA „UNA BRACKA”  
INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Piotr Liszka  
Upr. budowlane nr 57/02  
SLK/BO/8622/03

(pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)